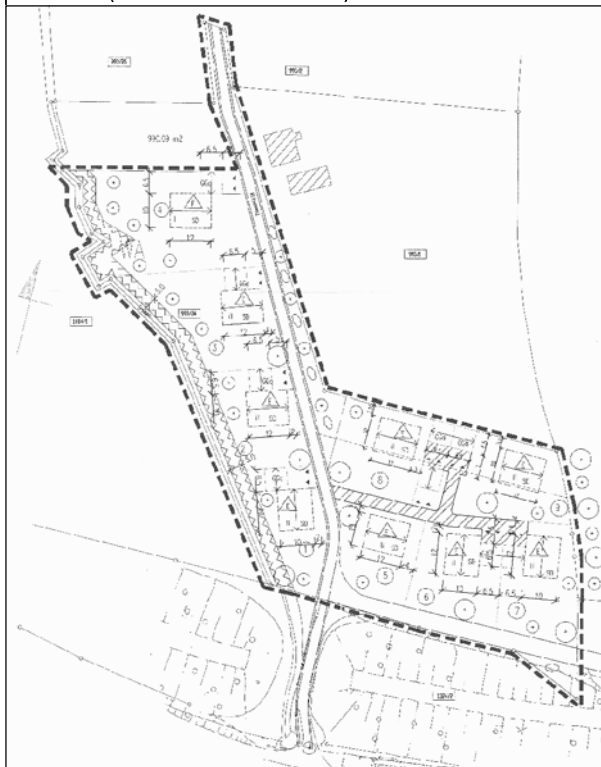


Rechtswirksamer Bebauungsplan in der Planfassung vom 17.02.2003 (unmaßstäblich / verkleinert)



A. FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN


Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)


 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

II max. 2 Vollgeschosse zulässig

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)


 nur Einzelhäuser zulässig


 Baugrenze (§ 23, Abs. 3, BauNVO)


Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

 Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

 Abwasserdruckleitung


 Gasleitung (MD) mit Schutzstreifen 1m

 Elektroleitung

Pflanzgebote
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

 Pflanzgebot für Einzelbaum


Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)


 Gewässerrandstreifen

Sonstige Planzeichen


 Hauptfirstlinie

SD Dachform Satteldach

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Grenze des Änderungsbereiches

Hinweise für Planzeichen

 10.0 Maßangabe in m

 Parzellierungsvorschlag

 laufende Bauflächennummer

Bestand / Nachrichtliche Eintragung

 Flurstücksgrenzen

1487/119 Flurstücksnummern

 vorhandene Bausubstanz

Projekt:
Bebauungsplan Am Wiesenweg, 1. Änderung

Planbezeichnung:
Planzeichnung - Teil A

Geltungsbereich:
Wiesenweg 1
01906 Burkau

Gemeinde:
Gemeinde Burkau
Hauptstraße 241
01906 Burkau

geprüft:
Datum: 23.02.2015
Unterschrift, Stempel

Planung:
PLANUNGSBÜRO SCHUBERT
ARCHITEKTUR & FREIRAUM
FRIEDHOFSTRASSE 2 - 01454 RADEBERG
TEL. 03528/4196-0 - FAX. 03528/4196-29
E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE



geprüft:
Datum: 23.02.2015
Unterschrift, Stempel

LPH:
SATZUNG i.d.F. vom 24.11.2014 m. redakt. Änd. v. 23.02.2015

gez.:	Blattgröße:	DIN:
RD/ML	B/H = 420 / 297 (0,13 m ²)	A3
Projektnr.:	Maßstab:	FB / LPH / Plannr.:
F14068	1:500	F 3 L01
Datei:	Planzeichnung_TeilA_Genehmigung	Index:
		-