

# BEBAUUNGSPLAN -ENTWURF- 1.ÄNDERUNG

## ZEICHENERKLÄRUNG :

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) BauGB

GEWERBE GEBIET § 8 BauNVO

ANLAGEN ZUR BESEITIGUNG VON ABWASSER  
§ 9 (1) NR. 5 BauGB

2. MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) BauGB

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
DACHAUFBAUTEN SIND ZULÄSSIG  
GRUNDFLÄCHENZAHL § 19 BauNVO  
GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 20 BauNVO  
BAUWEISE (ABWEICHEND/OFFEN)  
MAX. GEBÄUDEHÖHE

3. STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN § 9 (1) BauGB

BAUGRENZE  
BAULINIE  
RICHTUNG DER GEBÄUDEAUSSENSEITEN VON HAUPTBAUKÖRPERN  
FESTGESETZTE FIRSTRICHTUNG BEI SATTEL-/PULT-/WALMDÄCHERN

4. VERKEHRSFLÄCHEN

FAHRBAHNEN

KOMBINIERTE FUSS- UND RADWEGE

PARKPLÄTZE (ANZAHL DER STELLPLÄTZE)

5. GRÜNFLÄCHEN

AUSGLEICHSFLÄCHE IM SINNE § 8 BNatSchG

PFLANZGEBOT BÄUME/STRÄUCHER § 9 (1) NR. 25 BauGB

6. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

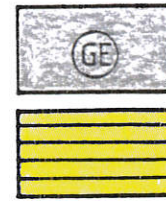
7. GRENZE DER TRINKWASSERSCHUTZZONE

8. LEITUNGSRECHT DER GEMEINDE

ABWASSER (TRENNSYSTEM)

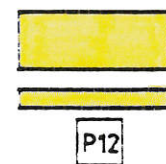
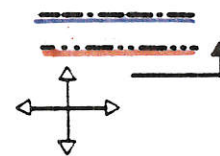
TRINKWASSER

REGENWASSERRÜCKHALTEBECKEN



GE	II
0.8	(1.2)
	A

Hmax=10m



RRB