

Legende durch Planzeichen:

Art der baulichen Nutzung: _____

WA Allgemeines Wohngebiet

Mass der baulichen Nutzung: _____

I I FH = 8.38 m Höchstgrenze
TH = 3.38 m Höchstgrenze

Bauweise: _____

 nur Einzelhäuser zulässig

----- Baugrenze

Verkehrsflächen:

a) öffentliche



öffentliche Verkehrsfläche

----- Straßenbegrenzungslinie

Straßenbegrenzungslinie

a) private



private Verkehrsfläche

▲ Einfahrt

Grünflächen:

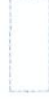


Bäume zu pflanzen



öffentliche Grünfläche

Flächen für Nebenanlagen:



überbaubare Flächen für Ga

Ga

Doppelgarage/Gemeinschaftsgarage

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:



Firstrichtung zwingend

SO

Satteldach 45°



Grenze des Geltungsbereichs

Hinweise:



vorhandene Grundstücksgrenzen



Vorschlag Grundstücksteilung



Maßzahlen



Flurstücksnummer

②

laufende Bauflächennummer



vorhandene Wohngebäude



Flächen die von der Bebauung freizuhalten s